

Stečajna upraviteljica
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
mob: 0916900121
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. 32. St-1786/2023

Sutkinja
Ines Božić

BOŽ – ISTRA d.o.o. u stečaju
Kladari 20, Sunja
OIB: 74708376740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

U prilogu:

- obrazac 17.,
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a),
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a),
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Daruvaru, 21. veljače 2024. godine

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

1.1. STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Trgovački sud u Zagrebu

Tvrtka: **BOŽ – ISTRA d.o.o. u stečaju**

MBS: 130019989

OIB: 74708376740

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo BOŽ – ISTRA d.o.o. iz Sunje, Kladari 20, OIB: 74708376740 osnovano Izjavom o osnivanju društva od 7. kolovoza 2007. godine.

Predmet poslovanja:

- * projektiranje, gradnja i nadzor nad gradnjom
- * poslovanje nekretninama
- * proizvodnja gotove betonske smjese i proizvoda od betona
- * gospodarski ribolov
- * kupnja i prodaja robe, te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- * - i opskrba tom hranom
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- * organizacija sajмова i kongresa
- * organizacija i posredovanje u organizaciji koncerata, zabavnih djelatnosti i izložbi
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * poljoprivredna djelatnost
- * gospodarenje šumama

Osnivači / članovi društva:

BOŽIDAR VOLARAC, OIB: 32906668387

Kladari, Kladari 20

- jedini osnivač d.o.o.

Temeljni kapital društva: **2.654,46 EUR** / 20.000,00 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

1.2. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Svi podaci o imovini i poslovanju dužnika dobiveni su putem kontakta s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, uvidom u javne upisnike te od knjigovodstvenog servisa DŽAKULA d.o.o. Sjeverovac koji je za stečajnog dužnika vodio poslovne knjige.

Osnovna djelatnost dužnika bila je prodaja drvne mase i pružanje usluga u šumarstvu. U financijske probleme dužnik je zapao radi nemogućnosti podmirivanja obveza i izostanka novih ugovora s kupcima te je posljedično došlo do blokade poslovnog računa i obustave poslovanja.

Uvidom u podatke Porezne uprave i Financijske agencije utvrđeno je kako je dužnik redovito predavao financijska izvješća te je zadnji godišnji financijski izvještaj predao za 2022. godinu.

1.3. RADNI ODNOSI

Na dan otvaranja stečajnog postupka 24. studenog 2023. godine dužnik nema zaposlenih radnika.

1.4. ARHIVA DUŽNIKA

Arhiva dužnika nalazi se u knjigovodstvenom servisu DŽAKULA d.o.o. Sjeverovac.

1.5. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 1. kolovoza 2023. godine navodeći da na dan 1. kolovoza 2023. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 244 dana, u ukupnom iznosu od 2.305,12 EUR. U prijedlogu navodi da dužnik ima jednog zaposlenog radnika te da na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 110., st. 1. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. Stečajnog zakona 18. listopada 2023. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu predlagatelja i ročištu za utvrđenje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom 21. studenoga 2023. sud je utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku te da je i dalje nesposoban za plaćanje. Zakonski zastupnik dužnika dostavio je izjavu u kojoj navodi da se ne protivi otvaranju stečajnog postupka.

Rješenjem od 24. studenoga 2023. godine sud je otvorio stečajni postupak nad dužnikom te pozvao vjerovnike da prijave tražbine i odredio održavanje ispitnog i

izvještajnog ročišta za 15. ožujka 2024. godine. Rješenjem od 28. studenoga 2023. godine razriješen je dotadašnji stečajni upravitelj te imenovan novi.

2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost do održavanja ovog ročišta stečajna upraviteljica izvršila je sljedeće radnje:

1. Ostvaren je kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom.
2. Ostvaren je kontakt s knjigovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige stečajnog dužnika.
3. Od knjigovodstvenog servisa preuzeti su financijski izvještaji te druga tražena poslovna dokumentacija i obračuni.
4. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene naziva stečajnog dužnika.
5. U Registru stvarnih vlasnika izvršena je promjena podataka o prirodi stvarnog vlasništva te o otvaranju stečaja.
6. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
7. Za izradu početne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika sklopljen je ugovor sa stručnim knjigovodstvenim servisom.
8. Izvršen je obračun neisplaćenih plaća za radnika te uvršten u prvi viši isplatni red.
9. Izvršeno je preuzimanje imovine stečajnog dužnika od ranijeg zakonskog zastupnika.
10. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
11. Ispitane su prijavljene tražbine i sačinjen Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
12. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
13. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

3. IMOVINA DRUŠTVA

Stečajna upraviteljica utvrdila je sljedeću imovinu društva:

3.1. Nekretnine

1. Katastarska općina: 326712, SJEVEROVAC, Z.K. ul. 733, k.č.br. 339/1, BRDO BREZIK U DURALAH, ŠUMA BRDO BREZIK U DURALAH, 6017 m²
 - 1. Suvlasnički dio: 2/6
Zabilježbe: otvaranje stečajnog postupka od 24.11.2023.. Z-14088/2023,
Tereti: zabilježba socijalne pomoći za korist Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi od 20. svibnja 2005. godine, Z-2809/05

-nije procijenjeno

2. Katastarska općina: 326763, STARO SELO, Z.K. ul. 1179, k.č.br. 125/4, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 5039 m² i 125/6, VUČJAK U KINJAČKI, ŠUMA VUČJAK U KINJAČKI, 10078 m²
 - 3. Suvlasnički dio: 3/6Zabilježbe: otvaranje stečajnog postupka od 24.11.2023., Z-14088/2023
Tereti: nema
- nije procijenjeno

3.2. Pokretnine

Sukladno podnesku Stanice za tehnički pregled „BAOTIĆ“ od 30.10.2023. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Temeljem pisane izjave ranijeg zakonskog zastupnika dužnik je vlasnik slijedećih pokretnina:

1. Prikolica traktorska – željezna prikolica za prijevoz drveta, godina proizvodnje nepoznata, neregistrirana
 - nije procijenjena
2. Plugovi traktorski – nisu u funkciji, staro željezo
 - nije procijenjeno
3. Šumski zglobni traktor – marka OSA, tip 250, god. proizv. 1989., serijski broj TB 3309
 - procijenjena vrijednost 27.000,00 EUR s uključenim PDV-om (vrijednost utvrđena slobodnom procjenom temeljem knjigovodstvene vrijednosti i temeljem objava na tržištu rabljenih pokretnina)
4. Balirka za rolo bale – marka VICON, RV 1601, godina proizvodnje 2000
 - nije procijenjena

3.3. Potraživanja

- nema

3.4. Aktivni sudski predmeti

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da nema aktivnih sudskih predmeta.

4. OBVEZE STEČAJNE MASE

OBVEZE dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose**10.662,19 EUR.**

5. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica zaprimila je ukupno 2 (dvije) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

| | Prijavljeno EUR (kn) | Priznato EUR (kn) | Osporeno EUR (kn) |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| I. viši isplatni red | 10.262,94 (77.326,14) | 10.262,94 (77.326,14) | 0,00 (0,00) |
| II. viši isplatni red | 399,25 (3.008,15) | 399,25 (3.008,15) | 0,00 (0,00) |
| Ukupno: | 10.662,19 (80.334,29) | 10.662,19 (80.334,29) | 0,00 (0,00) |

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

| Troškovi | mjesečno EUR | za 6 mjeseci EUR |
|--|--------------|------------------|
| Administrativni troškovi i bankarske naknade | 40,00 | 240,00 |
| Knjgovodstvene usluge | 200,00 | 1.200,00 |
| Arhiviranje dokumentacije | | 500,00 |
| UKUPNO | | 1.940,00 |

7. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

| | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA | EUR (kn) |
| 1. Nekretnine | nije procijenjeno |
| 2. Pokretnina | 27.000,00 (203.431,50) |
| 3. Pokretnine (dio) | nije procijenjeno |
| UKUPNO IMOVINA | 27.000,00 (203.431,50) |
| | |
| OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA | EUR (kn) |
| 1. Priznato 1. viši isplatni red | 10.262,94 (77.326,14) |
| 2. Priznato 2. viši isplatni red | 399,25 (3.008,15) |
| UKUPNO OBVEZE | 10.662,19 (80.334,29) |

ZAKLJUČAK

Stečajna masa ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajne upraviteljice, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci u iznosu od 1.940,00 EUR.
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretnine stečajnog dužnika navedene pod r.br. 3. - Šumski zglobni traktor marke OSA, tip 250, god. proizv. 1989., serijski broj TB 3309, na način da prikupi pisane ponude temeljem izvršene objave koju će oglasiti na mrežnim stranicama Financijske agencije i istu proda najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da se predmet prodaje ne može prodati:
 - pri prvom oglasu ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti,
 - pri drugom oglasu ispod $\frac{1}{2}$ procijenjene vrijednosti,
 - pri trećem oglasu ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti,
 - pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Snježana Hopp
stečajna upraviteljica